

**Investor** : VĚZEŇSKÁ SLUŽBA ČR  
Soudní 1672/1a  
140 67 Praha 4

**Místo stavby** : Vazební věznice Ostrava  
Havlíčková 34a, 701 28 Ostrava  
k.ú. Moravská Ostrava (713520)  
Parc. č. 575/2

**Zakázka:**

**OSTRAVA – VZT VĚZEŇSKÁ KUCHYNĚ**  
**SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

**Stupeň** : DPS  
**Zakázkové číslo** : 2434  
**Datum** : 12/2017  
**Revize** : 00

# OBSAH

<b>SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA .....</b>	<b>3</b>
1 POPIS ÚZEMÍ STAVBY .....	5
2 CELKOVÝ POPIS STAVBY .....	6
2.1 ÚČEL UŽÍVÁNÍ STAVBY, ZÁKLADNÍ KAPACITY FUNKČNÍCH JEDNOTEK.....	6
2.2 CELKOVÉ URBANISTICKÉ A ARCHITEKTONICKÉ ŘEŠENÍ .....	6
2.3 CELKOVÉ PROVOZNÍ ŘEŠENÍ, TECHNOLOGIE VÝROBY .....	6
2.4 BEZBARIÉROVÉ UŽÍVÁNÍ STAVBY .....	6
2.5 BEZPEČNOST PŘI UŽÍVÁNÍ STAVBY .....	6
2.6 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTŮ .....	6
2.7 ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA TECHNICKÝCH A TECHNOLOG. ZAŘÍZENÍ .....	7
2.8 POŽÁRNĚ BEZPEČNOSTNÍ ŘEŠENÍ .....	7
2.9 ZÁSADY HOSPODAŘENÍ S ENERGIEMI .....	8
2.10 HYGIENICKÉ POŽADAVKY NA STAVBY, POŽADAVKY NA PRACOVNÍ A KOMUNÁLNÍ PROSTŘEDÍ .....	8
2.11 OCHRANA STAVBY PŘED NEGATIVNÍMI ÚČINKY VNĚJŠÍHO PROSTŘEDÍ .....	8
2.12 POPIS VLVIVŮ STAVBY NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ A JEHO OCHRANA .....	9
2.13 OCHRANA OBYVATELSTVA.....	100
2.14 ZÁSADY ORGANIZACE VÝSTAVBY .....	100

## SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA

### ***a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby***

Jedná se o modernizaci a opravu stavby, jediný předpoklad a požadavek je ten, že dodavatel musí mít patřičnou odbornou znalost a dodavatelskou dokumentaci bude zpracovávat jen v případě, že dokumentace pro provádění stavby nebude v některých detailech a konstrukčních řešení odpovídat jemu zvolenému materiálu či konstrukce. Ovšem tyto věci musí předem konzultovat s autorem projektu a investorem a po té si je před samotnou realizaci musí dodavatel nechat odsouhlasit jak autorským dozorem, tak investorem.

### ***b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi***

Bezpečnost práce bude v souladu se zákoníkem práce č. 262/2006 Sb., se zákonem č. 309/2006 Sb., zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci, s ostatními platnými právními předpisy. Budou se uplatňovat i zákony č. 258/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, o ochraně veřejného zdraví.

Koordinátor BOZP musí být stanoven, protože:

- Stavba nebude prováděna svépomocí
- Stavba vyžaduje ohlášení
- Stavba bude trvat déle než 500 pracovních dnů v přepočtu na jednu osobu
- Na staveništi budou působit zaměstnanci více než jednoho zhotovitele stavby

Plán BOZP musí být zpracován, protože:

- Budou prováděny práce se zvýšeným ohrožením – tj. práce při nichž hrozí pád z výšky nebo do volné hloubky více než 10 m

Zhotovitelé stavby jsou povinni dodržovat veškerá nařízení a předpisy v oblasti BOZP. Staveniště musí být řádně označeno, musí být používána varovná návěští, musí být označeny pracovní plochy a provedeno školení pracovníků v oblasti BOZP.

Zhotovitel musí mít na stavbě vždy plán bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi a musí být dle tohoto plánu prokazatelně proškoleni veškerí pracovníci na dané stavbě.

### ***c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb***

Stavba se nenachází v žádném ochranném nebo bezpečnostním pásmu jiných staveb.

**d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.**

Pro vlastní stavbu jako staveniště bude využívána plocha, kde bude stavba prováděna. Pro přístup na staveniště bude využívána stávající komunikace. Potřebné energie v rámci realizace budou řešeny ze stávajícího objektu, po dohodě s investorem. V rámci zařízení staveniště budou v zájmové lokalitě instalovány mobilní WC buňky (TOI-TOI) pro zaměstnance zhotovitele. Vzhledem k charakteru stavby se předpokládá osazení mobilních staveništních buněk. Staveniště musí být oploceno a vybaveno umělým osvětlením. Vjezd a výjezd ze staveniště bude dostatečně označen bezpečnostními tabulkami

**e) ochrana životního prostředí při výstavbě**

Postup a způsob likvidace odpadního materiálu musí být prováděn dle veškerých platných předpisů, včetně případu zjištění nebezpečných látek. Legislativu oblasti nakládání s odpady řeší zákon č.185/2001 Sb., o odpadech, v platném znění pozdějších úprav a jeho prováděcí předpisy. Pro posuzování je důležitá zejména vyhláška MŽP č.93/2016 Sb., v platném znění, kterou se stanoví katalog odpadů, seznam nebezpečných odpadů atd. a také vyhláška č. 383/2001 Sb., v úplatném znění o podrobnostech nakládání s odpady.

V průběhu výstavby budou vznikat běžné odpady ze stavební činnosti v omezeném množství. Vzniklé odpady budou likvidovat stavební firmy provádějící výstavbu. Bude prováděno důsledné třídění odpadů. Odvoz a likvidace odpadů, které nelze uložit na skládku, bude řešen dodavatelem stavby smluvně se specializovanou firmou určenou k likvidaci těchto odpadů.

Všechny odpady budou odstraňovány externími firmami, které zajistí dodavatel stavebních prací. Firmy budou postupovat ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek č. 93/2016 Sb. a č. 383/2001 Sb. v platném znění.

Ke kolaudačnímu řízení budou předloženy doklady o způsobu využití a odstranění odpadů vzniklých při realizaci akce a to v rozsahu druh odpadu, množství, název a IČ oprávněné osoby, která odpad převzala.

Způsob likvidace odpadů vznikající při realizaci stavby :

- zemina, substrát a zahradní zeleň	– odvoz k dalšímu využití
17 09 04 – směsné stavební a demoliční odpady	– bude odvezeno na tříděnou skládku
17 01 01 - beton, dlažba, kámen	– bude odvezeno na tříděnou skládku
17 01 02 – cihla	– bude odvezeno na tříděnou skládku
17 01 07 – ostatní směsi stavebních hmot	- dtto
17 02 01 – dřevo	- dtto
17 02 03 - plast	- dtto
17 02 04 - dřevo, sklo plast znečištění nebezpečnými látkami	- dtto
17 04 05 - železo a ocel	- bude odvezeno do sběrných surovin

17 03 01 - asfaltové směsi, hydroizolační pásy	- bude odvezeno na tříděnou skládku
17 04 05 - plechová krytina – demontáž oplechování	- bude využito na jiné stavbě
17 04 07 – směsné kovv	- bude odvezeno do sběrných surovin
17 04 11 - kabely el. vedení	- bude odvezeno na tříděnou skládku
17 06 04 - izolační materiál, minerální vata, EPS, XPS	- bude odvezeno na tříděnou skládku
14 06 03 - jiná rozpouštědla a směsi rozpouštědel	- odvoz na tříděnou skládku
15 01 02 - plastové obaly -	- odvoz na tříděnou skládku
15 01 04 - kovové obaly	- odvoz na tříděnou skládku

## 1. Popis území stavby

### **a) charakteristika stavebního pozemku**

Staveniště se nachází v Ostravském kraji, město Ostrava. Jedná se o modernizaci vzduchotechniky vězeňské kuchyně Vazební věznice Ostrava.

### **b) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů (geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.)**

Byla provedena osobní pohledka stavby, nebyl nutný průzkum stavebních konstrukcí.

### **c) stávající ochranná a bezpečnostní pásma**

Rozsahem prováděných prací nebudou dotčena téměř ochranná pásma podzemních vedení. V oploceném prostoru zařízení staveniště je nutné provést zjištění existence podzemních sítí a jejich vytýčení.

### **d) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.**

Stavba se **nenachází** v záplavovém (Q100) ani poddolovaném území.

### **e) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,**

Realizace navržených stavebních úprav neovlivní okolní stavby ani pozemky, veškeré úpravy jsou navrženy v místě stávajících objektu knihovny. Okolí stavby je třeba chránit běžnými prostředky - dodržovat noční klid, zamezit nadměrné hlučnosti a prašnosti. Stavba nemění odtokové poměry v území.

### **f) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin**

Realizace stavby nevznáší požadavky na asanace. Případné kácení dřevin, bude po domluvě s vlastníkem pozemků.

### **g) požadavky na maximální zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa (dočasné / trvalé),**

Není třeba záboru pozemků zařazených v zemědělském půdním fondu ani pozemků k plnění funkce lesa.

***h) územně technické podmínky (zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu)***

Napojení na stávající dopravní infrastrukturu se nemění, zůstává stávající bez úprav.

Doprava v průběhu výstavby

V převážné míře se bude jednat o nákladní automobily přivážející materiál potřebný pro realizaci stavby. Vjezd a výjezd do prostoru staveniště z místní komunikace viz část dokumentace ZOV.

***i) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice.***

S žádnými věcnými a časovými vazbami stavby, podmiňujícími, vyvolanými ani souvisejícími investicemi se neuvažuje.

## **2. Celkový popis stavby**

### **2.1. Účel užívání stavby, základní kapacity funkčních jednotek**

Jedná se o modernizaci a rekonstrukci části budovy. Základní kapacity funkčních jednotek se nemění. Účelem stavby je rekonstrukce vzduchotechniky a osvětlení věžeňské kuchyně a rekonstrukce strojovny VZT.

Z hlediska stavebních úprav budou ubourány nasávací boxy VZT ve strojovně VZT, bude provedena výměna 2 oken v dohledové místnosti z důvodu snížení podhledu a dále budou provedeny stavební prostupy pro VZT a dozděny stávající. Na střeše objektu vedle strojovny VZT bude osazena ocel konstrukce pro 3 venkovní jednotky chlazení. Bude provedena výměna vstupních dveří do strojovny VZT. Ve strojovně VZT bude veškeré vzduchotechnické potrubí a VZT jednotky demontovány vč. řídicího systému MaR.

### **2.2. Celkové urbanistické a architektonické řešení**

***a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,***

Z hlediska urbanistického se nic nemění, územní regulace do návrhu nevstupují.

***b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.***

Neřeší se

### **2.3. Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Vybavení technologie kuchyně je ponecháno stávající

### **2.4. Bezbariérové užívání stavby**

Projektem se nemění dispozice prostor, a prováděné změny nemají dopad na bezbariérové užívání stavby.

## **2.5. Bezpečnost při užívání stavby**

Revitalizace svým charakterem nemění opatření pro zajištění bezpečnosti při jejím užívání.

## **2.6. Základní charakteristika objektů**

### **a) stavební řešení**

Viz. jednotlivé části PD – stavební část, ÚT, VZT, elektroinstalace, MaR, zdravotní technika, PBŘ

### **b) konstrukční a materiálové řešení,**

Viz jednotlivé části.

### **c) mechanická odolnost a stabilita**

Požadavek investora je volit všechny prvky s dlouhou životností a kvalitou výrobků. Kvalitní a úsporné výrobky sníží náklady na provoz a údržbu. Jednotlivé materiály a výrobky viz jednotlivé části PD.

## **2.7. Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

### **a) technické řešení**

Stavebními úpravami objektu nedojde k navýšení příkonu a hlavní jistič bude stávající. Pitnou vodou je objekt zásoben z veřejného vodovodu. Likvidace splaškových vod je řešena napojením na veřejnou kanalizaci. Likvidace dešťových vod je řešena napojením na veřejnou kanalizaci a je stávající.

### **b) výčet technických a technologických zařízení.**

Jednotlivá technická zařízení jsou zakreslena a blíže popsána v dílčích částech projektové dokumentace.

## **2.8. Požárně bezpečnostní řešení**

Viz samostatná část dokumentace D1.3. Požárně bezpečnostní řešení.

### **a) rozdělení stavby a objektů do požárních úseků**

Stávající původní řešení, modernizací se nemění.

### **b) výpočet požárního rizika a stanovení stupně požární bezpečnosti**

Viz samostatná část dokumentace D1.3. Požárně bezpečnostní řešení.

### **c) zhodnocení navržených stavebních konstrukcí a stavebních výrobků včetně**

### **požadavků na zvýšení požární odolnosti stavebních konstrukcí**

Viz samostatná část dokumentace D1.3. Požárně bezpečnostní řešení.

**d) zhodnocení evakuace osob včetně vyhodnocení únikových cest**

Stávající původní řešení

**e) zhodnocení odstupových vzdáleností a vymezení požárně nebezpečného prostoru**

Stávající původní řešení, modernizací se nemění.

**f) zajištění potřebného množství požární vody, popřípadě jiného hasiva, včetně rozmístění vnitřních a vnějších odběrných míst**

Stávající původní řešení, modernizací se nemění.

**g) zhodnocení možnosti provedení požárního zásahu (přístupové komunikace, zásahové cesty)**

Stávající původní řešení, modernizací se nemění.

**h) zhodnocení technických a technologických zařízení stavby (rozvodná potrubí, vzduchotechnická zařízení)**

Rozvody jsou navrženy v souladu s řešením PBŘ.

**i) posouzení požadavků na zabezpečení stavby požárně bezpečnostními zařízeními**

Stávající původní řešení, modernizací se nemění.

**j) rozsah a způsob rozmístění výstražných a bezpečnostních značek a tabulek.**

Stávající původní řešení, modernizací se nemění.

## **2.9. Zásady hospodaření s energiemi**

**a) kritéria tepelně technického hodnocení,**

Modernizací technického zařízení s návrhem efektivnějších zařízení, lze předpokládat snížení spotřeby el. energie. S výměnou světelných zdrojů v řešených částech a použitím rekuperačních jednotek by mělo dojít k poklesu spotřeby energií.

**b) posouzení využití alternativních zdrojů energií.**

V projektu není navržen alternativní zdroj energie pro řešené prostory.

## **2.10. Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

**Zásady řešení parametrů stavby (větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod.) a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí (vibrace, hluk, prašnost apod.).**

Z hlediska provádění stavebních prací je výchozím předpokladem opatření ke zkrácení doby výstavby na optimum dle technologických postupů s minimálními rezervami. Stavbou vznikne pro provoz budovy dočasný zdroj prašnosti související se stavebními pracemi.



Při realizaci stavby dodavatel provede opatření k minimalizaci negativních vlivů na životní prostředí ve vztahu k okolní bytové a občanské zástavbě, zejména k omezení hlučnosti a prašnosti (např. použití mechanismů, doprava, vyloučení stavebních prací v nočních hodinách, resp. ve dnech pracovního klidu).

Odvodnění povrchových vod je stávající.

### **2.11. Ochrana stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

(Pronikání radonu z podloží, bludné proudy, seizmicita, hluk, protipovodňová opatření apod.) V rámci projektu není řešeno.

#### ***Připojení na technickou infrastrukturu***

##### ***a) napojovací místa technické infrastruktury***

Revitalizací prostor se nemění.

##### ***b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky***

Revitalizací prostor se nemění.

#### ***Dopravní řešení***

##### ***a) popis dopravního řešení***

Objekt je v bezprostřední blízkosti místních komunikací.

##### ***b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu***

Napojení je stávající.

##### ***c) doprava v klidu***

PD se nemění.

##### ***d) pěší a cyklistické stezky***

V okolí budovy jsou veřejné cesty, které umožňují vstup do objektu.

#### ***Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav***

##### ***a) terénní úpravy***

Nejsou prováděny

##### ***b) použité vegetační prvky***

Nebudou použity žádné vegetační prvky

##### ***c) biotechnická opatření***

Nebudou prováděna žádná biotechnická opatření.

## **2.12. Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### ***a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda***

Stavba nebude mít negativní dopad na životní prostředí. Při provozu budou vznikat zplodiny a hluk vlivem motoristického provozu, obdobně jako je tomu ve stávajícím stavu.

### ***b) vliv na přírodu a krajinu (ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů apod.), zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině***

Stavba svým charakterem nemění ekologické funkce a vazby v krajině ani neovlivňuje rostliny a živočichy.

### ***c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000***

Stavba neovlivňuje soustavu chráněných území Natura 2000.

### ***d) návrh zohlednění podmínek ze závěru zjišťovacího řízení nebo stanoviska EIA***

Pro stavbu nebylo nutné zpracovávat EIA a nebylo prováděno zjišťovací řízení.

### ***e) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů***

Nejsou navrhována

## **2.13. Ochrana obyvatelstva**

Stavba se svým charakterem nedotýká řešení civilní ochrany.

## **2.14. Zásady organizace výstavby**

Viz. samostatná část PD